

Z A P I S N I K

od 25. travnja 2025.
sastavljen kod Trgovačkog sud u Varaždinu

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

SUDAC:

Marija Levanić-Škerbić

ZAPISNIČAR:

Andreja Lesjak

Pravna stvar:

TUŽITELJ: STANOVI JADRAN d.d.

TUŽENIK: 1. DARY d.o.o. "u stečaju",
Čakovec
2. VAGE LUKAVEČKI d.o.o.
Varaždin
3. IVAN LUKAVEČKI iz
Varaždina
4. IVICA TKALČEC iz
Čakovca

RADI: ništetnosti ugovora (pobijanja pravnih
radnji)

Početak u 9,30 sati

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za tužitelja: pun. Ivana Smolić, odvjetnica u OD Gugić, Kovačić & Krivić d.o.o. iz Zagreba, te direktor tužitelja Toni Jeličić Purko

Za 1. tuženika: stečajna upraviteljica Marijana Babić

Za 2. i 3. tuženika: zamjenik punomoćnika Juraj Blažičko, odvjetnik u Zagreba, predaje u spis zamjениčku punomoć

Za 4. tuženika: pun. Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba

Pristupjeli navode da su stranke spremne na današnjem ročištu sklopiti sudsku nagodbu.

Nakon toga između parničnih stranaka zaključuje se sljedeća

SUDSKA NAGODBA

- I. Stranke suglasno utvrđuju da radi ekonomičnosti postupka i sprječavanja daljnjih troškova stranke razrješuju svoje odnose ovom sudskom nagodbom.
- II. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 16.05.2017. godine između I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i II-tuženika, VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572, a ovjeren dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2096/17, kojim je II- tuženik VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572 kupio, a I- tuženik DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 prodao nekretninu upisanu u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.
- III. Nalaže se i određuje Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog pod brojem Z-17701/2017 u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nastalog na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2096/17 i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 519, kč.br. 2964/14, PAŠNJAK, površine 990m2, k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2096/17, tako da se briše pravo vlasništva na toj nekretnini s imena II-tuženika VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572, uz istovremeni upis te nekretnine na ime I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, što je II-tuženik VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572 dužan priznati i trpjeti.

- IV. Utvrđuje se ništetnim Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen 16.05.2017. godine između I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i III-tuženika, Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951, a ovjeren dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2094/17 kojim je III-tuženik Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 kupio, a I- tuženik DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 prodao nekretninu upisanu u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić.
- V. Nalaže se i određuje Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Kaštel Lukšić upis brisanja zemljišnoknjižnog stanja upisanog pod brojem Z-17682/2017 u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, nastalog na osnovu Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2094/17 i uspostava zemljišnoknjižnog stanja u zk.ul.br. 601, kč.br. 2964/16, PAŠNJAK, površine 2752m², k.o. Labin, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić, kakvo je bilo prije provedbe Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 16.05.2017. godine, ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br. OV-2094/17, tako da se briše pravo vlasništva na toj nekretnini s imena III-tuženika Ivana Lukavečkog, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951, uz istovremeni upis te nekretnine na ime I-tuženika DARY d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881, što je III-tuženik Ivan Lukavečki, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 dužan priznati i trpjeti.
- VI. Ivan Lukavečki iz Zagreba, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 izjavljuje da se odriče prava potraživati povrat kupoprodajne cijene od društva Dary d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i/ili od društva Stanovi Jadran d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, isplaćene temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 16.05.2017. godine ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2094/17, te izjavljuje kako prema društvu Dary d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 ni prema društvu Stanovi Jadran d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 nema nikakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi te se neopozivo odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja po bilo kojoj osnovi.

- VII. VAGE LUKAVEČKI d.o.o., Varaždin, Ulica Ante Kovačića 2, OIB: 32970725572, zastupano po zakonskom zastupniku Ivanu Lukavečkom iz Zagreba, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951 izjavljuje da se odriče prava potraživati povrat kupoprodajne cijene od društva Dary d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i/ili od društva Stanovi Jadran d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, isplaćene temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 16.05.2017. godine ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2096/17, te se odriče prava potraživati povrat kupoprodajne cijene bilo od društva Dary d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 i/ili od društva Stanovi Jadran d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715, isplaćene u ime i za račun Ivana Lukavečkog, Zagreb, Ulica Tita Brezovačkoga 3, OIB: 31103609951, temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 16.05.2017. godine ovjerenog dana 16.05.2017. godine pred javnim bilježnikom Stjepanom Trstenjakom iz Varaždina, Trg slobode 1, pod posl.br.: OV-2094/17, te izjavljuje kako prema društvu Dary d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 ni prema društvu Stanovi Jadran d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB: 88680117715 nema nikakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi te se neopozivo odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja po bilo kojoj osnovi.
- VIII. Ivica Tkalčec iz Čakovca, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 47629796129 izjavljuje kako prema društvu Dary d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ulica Tina Ujevića 20, OIB: 25321510881 nema nikakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi te se neopozivo odriče bilo kakvih daljnjih potraživanja po bilo kojoj osnovi.
- IX. Stranke suglasno utvrđuju da sklapanjem ove sudske nagodbe u cijelosti razrješuju svoje međusobne odnose proizašle iz ovog parničnog postupka koji se vodio kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem P-11/2023., te nemaju daljnjih međusobnih potraživanja s osnove ovog parničnog postupka.
- X. Stranke suglasno utvrđuju da svaka stranka snosi svoje troškove ovog postupka.

- XI. Ova sudska nagodba je strankama pročitana i protumačena te su stranke suglasne da ista predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju*pa je u znak suglasnosti i potpisuju.



Sudac:

Marija Levanić-Skerbić

Zapisničar:

Andreja Lesjak

Za tužitelja:

pun. Ivana Smolić, odvjetnica

Za 1. tuženika:

Marijana Babić, stečajna
upraviteljica

Za 2. i 3. tuženika:

Zamjenik punomoćnice –
Odvjetnik Juraj Blažičko

Za 4. tuženika:

Pun. Juraj Blažičko, odvjetnik